

**WARUNKI UDZIAŁU W PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na „najem części powierzchni dachu budynku Szpitala Ogólnego im. dr. Witolda
Ginela w Grajewie przy ul. Konstytucji 3 maja 34 w Grajewie, o wielkości 42,30 m2,
z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej”**

Podstawa prawna: art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2020 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020 poz. 295).

I. PRZEDMIOT I WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem przez Szpital Ogólny im. Witolda Ginela w Grajewie (zwany dalej: „Wynajmującym” lub „Zamawiającym”) części powierzchni dachu budynku przy ul. Konstytucji 3 maja 34 w Grajewie, o wielkości 42,30 m2, z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej, na czas określony 10 lat.
2. W dniu przekazania przedmiotu najmu Wynajmujący wskaże dokładne położenie części powierzchni dachu stanowiącej przedmiot najmu.
3. Minimalna stawka czynszu, która może zostać zaoferowana w niniejszym przetargu wynosi 2 000,00 zł netto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) miesięcznie.
4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest uiszczać opłaty eksploatacyjne związane z poborem energii elektrycznej wg wskazań licznika/podlicznika, do czasu wykonania przyłącza i zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony – 10 lat od dnia przekazania przedmiotu najmu.
6. Wynajmujący wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100 złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 62 1020 1332 0000 1202 0037 7184 (decyduje moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego).
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
8. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet kaucji, na zabezpieczenie roszczeń wynikających z Umowy Najmu.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli podmiot, którego oferta została wybrana odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
10. Strony związane są z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert
11. Po dokonaniu oceny ofert Wynajmujący niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn. Oferentowi, który wygra przetarg, Wynajmujący wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków udziału w pisemnym przetargu nieograniczonego.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej określonej w ust. 3 powyżej.
13. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz/lub do przesunięcia terminu składania ofert i ich rozstrzygnięcia bez podania przyczyn.

II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. W celu uczestniczenia w przetargu Oferenci zobowiązani są złożyć Wynajmującemu:
 - wypełniony Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszych warunków,
 - zaparafowany wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2,
 - Oferenci planujący prowadzenie w budynku działalności w ramach spółki cywilnej, składają wspólną ofertę jako osoby fizyczne, z tym że stosują dopisek, iż są zainteresowani rozliczaniem się jako spółka cywilna. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 3 odrębnie dla każdego ze współników, a także oświadczenie zawierające dane spółki cywilnej (nazwa spółki cywilnej, adres siedziby spółki cywilnej, NIP, REGON). Wynajmujący wymaga przed podpisaniem umowy z Najemcą, okazania umowy spółki cywilnej,

- dowód wpłacenia wadium.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
 3. Brak któregokolwiek z dokumentów (oświadczeń) wymienionych w ust. 1 skutkować będzie odrzuceniem oferty.
 4. Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy.
 5. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
 6. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez Oferenta.
 7. Każda strona oferty powinna być ponumerowana.
 8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę w zapieczętowanej lub zaklejonej kopercie należy złożyć w siedzibie Wynajmującego (Szpital Ogólny w Grajewie, ul. Konstytucji 3 Maja 34, 19-200 Grajewo, sekretariat - pokój nr 110) lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 13.04.2023 r. do godziny 9:30 (decyduje data wpływu Oferty do siedziby Zamawiającego).
2. Na kopercie należy umieścić: dane (nazwę) Oferenta, dokładny adres Oferenta oraz napis określający przedmiot postępowania: „Najem części powierzchni dachu budynku Szpitala Ogólnego im. dr. Witolda Gineła w Grajewie przy ul. Konstytucji 3 maja 34 w Grajewie, o wielkości 42,30 m², z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej”, nie otwierać do dnia 13.04.2023 r. do godz. 10:00, numer sprawy: PPN 01/23.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.04.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 113.

IV. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przed oceną ofert Wynajmujący sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Oferentów w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki.
2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert, Wynajmujący może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Do wyboru oferty Wynajmujący zastosuje kryterium cena – 100% = 100 pkt
4. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najwyższą miesięczną wartością czynszu brutto za wynajem 42,30m² powierzchni. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$C = (C_{bad}/C_{naj}) \times 100$$

gdzie:

C - ilość punktów za cenę

C_{bad} – cena oferty badanej

C_{naj} - cena oferty najwyższej

5. Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy i adresy Oferentów oraz ceny ofert. Oferentom nieobecnym przy otwarciu ofert powyższe dane zostaną przesłane na ich pisemny wniosek.
6. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie przetarg zostanie unieważniony.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy i adres Najemcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
8. Wynajmujący zamieści informację, o której mowa powyżej na stronie internetowej oraz w siedzibie Wynajmującego na tablicy ogłoszeń.

V. UMOWA

1. Wynajmujący zawrze umowę z Najemcą, którego oferta została wybrana niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wynajmujący powiadomi Najemcę odrębnym pismem.
3. Jeżeli Najemca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert uznanych za ważne.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dla spółek cywilnych.