



Numer sprawy: PPN 02/26

Grajewo, dnia 29.06.2024 r.

### WARUNKI UDZIAŁU W PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

#### na najem powierzchni ok 2 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postawienie automatów vendingowych (przekąski, napoje ciepłe i zimne)

**Podstawa prawna:** art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2020 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020 poz. 295).

#### I. PRZEDMIOT I WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest wynajem przez Szpital Ogólny im. Witolda Gineła w Grajewie (zwany dalej: „Wynajmującym” lub „Zamawiającym”) powierzchni ok 2 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postawienie automatów vendingowych (przekąski, napoje ciepłe i zimne).
2. Długość okresu najmu: 24 miesiące.
3. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wynajmujący określa minimalną miesięczną wartość czynszu brutto za którą powierzchnia może zostać oddana w wynajem. Miesięczny **czynsz nie może być niższy niż 800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100).
5. Wskazana kwota czynszu obejmuje wszystkie koszty eksploatacyjne.
6. Przedmiot najmu może być wykorzystany wyłącznie do działalności handlowej z branży spożywczej
7. Wynajmujący zastrzega, że automaty vendingowe powinny być czynne przez całą dobę.
8. Wynajmujący wymaga wnieścia wadium w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **62 1020 1332 0000 1202 0037 7184** (decyduje moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego).
9. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
10. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet kaucji, na zabezpieczenie roszczeń wynikających z Umowy Najmu.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli podmiot, którego oferta została wybrana odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
12. Strony związane są z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
13. Po dokonaniu oceny ofert Wynajmujący niezwłocznie powiadomi drogą elektroniczną uczestników przetargu o jego wyniku albo o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn. Oferentowi, który wygra przetarg, Wynajmujący wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków udziału w pisemnym przetargu nieograniczonego.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej określonej w ust. 4 powyżej.
15. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz/lub do przesunięcia terminu składania ofert i ich rozstrzygnięcia bez podania przyczyn.



## II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. W celu uczestniczenia w przetargu Oferenci zobowiązani są złożyć Wynajmującemu:
  - wypełniony Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków,
  - podpisany wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków
  - Oferenci planujący prowadzenie w budynku działalności w ramach spółki cywilnej, składają wspólną ofertę jako osoby fizyczne, z tym że stosują dopisek, iż są zainteresowani rozliczaniem się jako spółka cywilna. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, stanowiące **Załącznik nr 3** odrębnie dla każdego ze współników, a także oświadczenie zawierające dane spółki cywilnej (nazwa spółki cywilnej, adres siedziby spółki cywilnej, NIP, REGON). Wynajmujący wymaga przed podpisaniem umowy z Najemcą, okazania umowy spółki cywilnej,
  - dowód wpłacenia wadium.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 muszą być podpisane przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
3. Brak któregokolwiek z dokumentów (oświadczeń) wymienionych w ust. 1 skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.

## III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę w formie elektronicznej należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: [dzp@szpital-grajewo.pl](mailto:dzp@szpital-grajewo.pl) (oferta powinna być zaszyfrowana) w terminie **do dnia 03.07.2026 r. do godz. 10:00**.
2. **Otwarcie ofert zostanie dokonane elektronicznie w dniu w dniu 03.07.2026 r. o godz. 10.15.**

## IV. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przed oceną ofert Wynajmujący sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Oferentów w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki.
2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert, Wynajmujący może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Do wyboru oferty Wynajmujący zastosuje kryterium cena – 100% = 100 pkt.
4. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najwyższą miesięczną wartością czynszu brutto. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$C = (C_{bad}/C_{naj}) \times 100$$

gdzie:

**C** - ilość punktów za cenę

**C<sub>bad</sub>** - cena oferty badanej

**C<sub>naj</sub>** - cena oferty najwyższej

5. Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy i adresy Oferentów oraz ceny ofert. Oferentom nieobecnym przy otwarciu ofert powyższe dane zostaną przesłane na ich pisemny wniosek.
6. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie przetarg zostanie unieważniony.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy i adres Najemcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.



8. Wynajmujący zamieści informację, o której mowa powyżej na stronie internetowej oraz w siedzibie Wynajmującego na tablicy ogłoszeń.

#### V. WYKLUCZENIA

1. **Z udziału w postępowaniu wyklucza się** Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek, o których mowa w **art. 7 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę** oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835):
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 10/ZP/2023 13 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

#### VI. UMOWA

1. Wynajmujący zawrze umowę z Najemcą, którego oferta została wybrana niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wynajmujący powiadomi Najemcę odrębnym pismem.
3. Jeżeli Najemca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert uznanych za ważne.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy – powierzchnia (maszyna vendingowa)
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie dla spółek cywilnych

**Z upoważnienia**  
**Dyrektora Szpitala Ogólnego**  
**im. dr Witolda Gineła w Grajewie**  
**Halina Próchniak**