

**WARUNKI UDZIAŁU W PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**na „Dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja  
(róg ul. Szpitalnej)”**

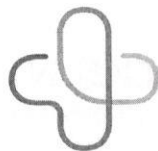
**Podstawa prawna:** art. 37 ust. 4 oraz art. 40 ust 1 pkt 3) ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

**I. PRZEDMIOT I WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa fragmentu chodnika o łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup>, nr działki 1784/41 w Grajewie przy ul. Konstytucji 3 Maja (róg ul. Szpitalnej) z przeznaczeniem na utworzenie punktu gastronomicznego.
2. Miesięczna stawka czynszu brutto nie może być niższa niż 300,00 zł (słownie: trzysta 00/100).
3. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt opłat za media według wskazań licznika (prąd oraz wodę).
4. Wymagany termin dzierżawy wynosi 3 lata od dnia podpisania umowy.
5. Wyzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.
6. Strony związane są z ofertę 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wyzierżawiającego określa wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 4.**

**II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WARUNKI WYMAGANE  
OD OFERENTÓW**

1. W celu uczestniczenia w przetargu Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty:
  - a) wypełniony Formularz ofertowy stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków,
  - b) uzupełnione oświadczenie identyfikujące podmiot składający ofertę stanowiące odpowiednio **Załącznik nr 2** (osoby fizyczne) lub **Załącznik nr 3** (podmioty niebędące osobą fizyczną),
  - c) zaparafowany wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszych warunków,
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/y wymienione w **Załączniku nr 2** lub **Załączniku nr 3.**
3. Brak któregośkolwiek z dokumentów (oświadczeń) wymienionych w ust. 1 skutkować będzie odrzuceniem oferty.



4. Oferta powinna być sporządzona na maszynie lub komputerze w języku polskim. Dopuszcza się sporządzenie oferty czytelnym pismem ręcznym.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez Oferenta.
7. Każda strona oferty powinna być ponumerowana.
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### **III. INFORMACJE, O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYNAJMUJĄCEGO Z OFERENTAMI**

1. Wyzierżawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji lokalnej.
2. Termin wizji lokalnej należy ustalić co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem, telefonicznie z osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami - Panem Januszem Kiluk (tel.: 601 218 352).

### **IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę w zapieczętowanej lub zaklejonej taśmą przezroczystą kopercie należy złożyć w siedzibie Wyzierżawiającego (sekretariat - pokój nr 110) lub przesłać na adres Szpitala w terminie **do dnia 20.09.2019 r. do godziny 9:00.**
2. Na kopercie należy umieścić: dokładny adres Oferenta oraz napis określający przedmiot postępowania: „**Dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja (róg ul. Szpitalnej)**”, **nie otwierać do dnia 20.09.2019 r. do godz. 09:30, numer sprawy: PPN 03/19.**
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2019 r. o godz. 09:30 w siedzibie Szpitala – pokój nr 117.**

### **V. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Przed oceną ofert Wyzierżawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Oferentów w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki.
2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert, Wyzierżawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Do wyboru oferty Wyzierżawiający zastosuje kryterium  $\text{cena} - 100\% = 100 \text{ pkt.}$



4. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najwyższą miesięczną wartością czynszu brutto. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$C = (C_{bad}/C_{naj}) \times 100$$

gdzie:  
**C** - ilość punktów za cenę  
**C<sub>bad</sub>** - cena oferty badanej  
**C<sub>naj</sub>** - cena oferty najwyższej

5. Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy i adresy Oferentów oraz ceny ofert. Oferentom nieobecnym przy otwarciu ofert powyższe dane zostaną przesłane na ich pisemny wniosek.
6. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie przetarg zostanie unieważniony.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy i adres Dzierżawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
8. Wydzierżawiający zamieści informację, o której mowa powyżej na stronie internetowej oraz w siedzibie Wydzierżawiającego na tablicy ogłoszeń.

## VI. UMOWA

1. Wydzierżawiający zawrze umowę z Dzierżawcą, którego oferta została wybrana niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę odrębnym pismem.
3. Jeżeli Dzierżawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Wydzierżawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert uznanych za ważne.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie dla osoby fizycznej
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dla podmiotu niebędącego osobą fizyczną
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy

ZATWIERDZAM WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. Techniczno - Eksploatacyjnych  
Szpitala Ogólnego im. dr Witolda Gineła  
w Grajewie

*Grzegorz Zakrzewski*