

.....
(pieczęćka Oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Oferenta:

.....
ul., nr

kod pocztowy:, miejscowość:

nr telefonu adres e-mail:

NIP..... REGON

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na „Dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja (róg ul. Szpitalnej)” oświadczam co następuje:

1. Oferuję miesięczny czynsz w wysokości:

Netto złotych (słownie:

..... złotych)

Brutto złotych (słownie:

..... złotych)

2. Oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłam/em wszelkie informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

3. Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wzorem umowy i że został on przeze mnie zaakceptowany. Zobowiązuję się - w przypadku wybrania mojej oferty - do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.

5. Oświadczam, że jestem* / nie jestem* płatnikiem podatku VAT.

6. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem

faktycznym i prawnym.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....
/miejscowość i data/

.....
/czytelny podpis i pieczętka Oferenta/

*** niewłaściwe skreślić**

OŚWIADCZENIE

OFERENT - jednoosobowa działalność gospodarcza (osoby fizyczne) *

Imię i nazwisko OFERENTA

.....

Adres zamieszkania OFERENTA

.....

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Telefon kontaktowy

Adres poczty elektronicznej

NIP REGON

Oświadczam, że prowadzę*/ będę prowadził* działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

z siedzibą w

(adres głównego miejsca wykonywania działalności: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Jestem świadoma/y odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.

....., dnia

*** niepotrzebne skreślić**

.....
pieczęć i czytelny podpis Oferenta
(osoby prowadzącej działalność gospodarczą)

OŚWIADCZENIE
OFERENT - podmiot niebędący osobą fizyczną

Nazwa / firma OFERENTA

.....
.....

Siedziba OFERENTA

.....
(adres siedziby: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Telefon kontaktowy / Adres poczty elektronicznej

NIP REGON

UWAGA!!!

W zależności od charakteru podmiotu będącego Oferentem należy uzupełnić dane jako:

- 1) podmiot podlegający wpisowi do KRS lub*
- 2) podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru*

1) podmiot podlegający wpisowi do KRS *

nr KRS

2) podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru *

nazwa rejestru

nr wpisu do rejestru

Osoby upoważnione do reprezentacji (imię, nazwisko, funkcja):

.....
.....

Jestem/śmy świadomy/mi odpowiedzialności karnej za złożenie oświadczeń

niezgodnych z prawdą.

Miejscowość:, dnia

.....
pieczętka i czytelny podpis Oferenta
(osoby/osób umocowanych do reprezentacji)

WZÓR - UMOWA DZIERŻAWY Nr

zawarta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego (numer sprawy: PPN 03/19) w dniu 2019 r. w Grajewie pomiędzy:

Szpitałem Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie

ul. Konstytucji 3 maja 34

19-200 Grajewo

NIP: 719-13-61-728

REGON: 450666822

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a firmą

.....

.....

reprezentowaną przez

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość gruntową zlokalizowaną przy Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie ul. Konstytucji 3 Maja (róg ul. Szpitalnej) o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na utworzenie punktu gastronomicznego zwany w dalszej części umowy „**Przedmiotem umowy**”.
2. Dzierżawa będzie odbywała się na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w ofercie Dzierżawcy złożonej w postępowaniu przetargowym z dnia2019 r.
3. Dzierżawca używać będzie przedmiot umowy wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej na utworzenie punktu gastronomicznego.

§ 2

Prawa i obowiązki stron

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zmiana sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy wymaga wcześniejszej zgody Wydierżawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu umowy oraz nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zarządzeń porządkowych wydawanych przez Wydierżawiającego oraz obowiązujących przepisów administracyjnych, sanitarnych i przeciwpożarowych.
4. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć prawidłowo wydierżawianą nieruchomość gruntową w zakresie przeciwpożarowym.
5. Strony ustalają, że wszelkie ewentualne nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiot umowy w celu podniesienia jego estetyki lub przystosowania go do prowadzonej działalności stają się własnością Wydierżawiającego, a Dzierżawca zrzeka się dochodzenia ich zwrotu w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
6. Dzierżawcy nie wolno przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności podnajmować przedmiotu umowy w całości lub części, lub oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Czynsz i inne obciążenia finansowe

1. Tytułem czynszu za przedmiot umowy, Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu kwotę brutto zł (słownie złotych)
miesięcznie.
2. Czynsz będzie stały przez okres 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy. Po upływie tego okresu czynsz będzie ustalony na każde kolejne dwanaście miesięcy według oficjalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku.
3. Rewaloryzacja kwoty czynszu obowiązuje Dzierżawcę od daty wprowadzenia zmiany przez Wydierżawiającego, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media (prąd i wodę) według wskazań licznika.
5. W razie opóźnień w płatnościach, Wydierżawiający ma prawo naliczyć Dzierżawcy odsetki ustawowe liczone od daty wymagalności czynszu.
6. Czynsz rozliczany będzie za każdy miesiąc „z góry” w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, płatny przelewem.

§ 4

Czas trwania umowy oraz okoliczności rozwiązania

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od dnia2019 r. do dnia2022 r.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwraca nieruchomość gruntową.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić najpóźniej ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego okres jej wypowiedzenia.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem stron lub w wypadkach określonych w ustawach.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca